

## Innføring av BREEAM Community i Norge

Anders Nohre-Waldén, Norwegian Green Building Council

Bilder gjengitt med tillatelse fra BRE



## BREEAM NOR – spesifikk respons til hvert behov

- Nye bygg og renovering av bygg:  
**BREEAM-NOR (70 prosjekter ++)**
- Bygninger i bruk:  
**BREEAM In Use (Mars 13)**
- Områdeutvikling: **BREEAM Community (2013?)**



# Hva er BREEAM Community?



## Hva er BREEAM Community?

- En uavhengig, tredjeparts vurdering og sertifiseringsstandard basert på den etablerte BREEAM-metodikken.
- Er et rammeverk (ikke sjekklister) for å vurdere hvilke problemstillinger og muligheter som påvirker et prosjekts bærekraft, i tidligste mulig fase.
- Forbedrer og måler sentrale miljømessige, sosiale og økonomiske bærekraftsmål for større utbyggingsprosjekter.





**BREEAM Communities er nyttig for områdeutvikling som vil ha en signifikant innvirkning på :**

- Transport
- Offentlige rom
- Jobber, sosial miks, økologi
- Sosiale og offentlige støttefunksjoner
- Eksisterende verdier (bygg etc.)
- Eksisterende lokalsamfunn

# Hvorfor BREEAM Community i Norge?

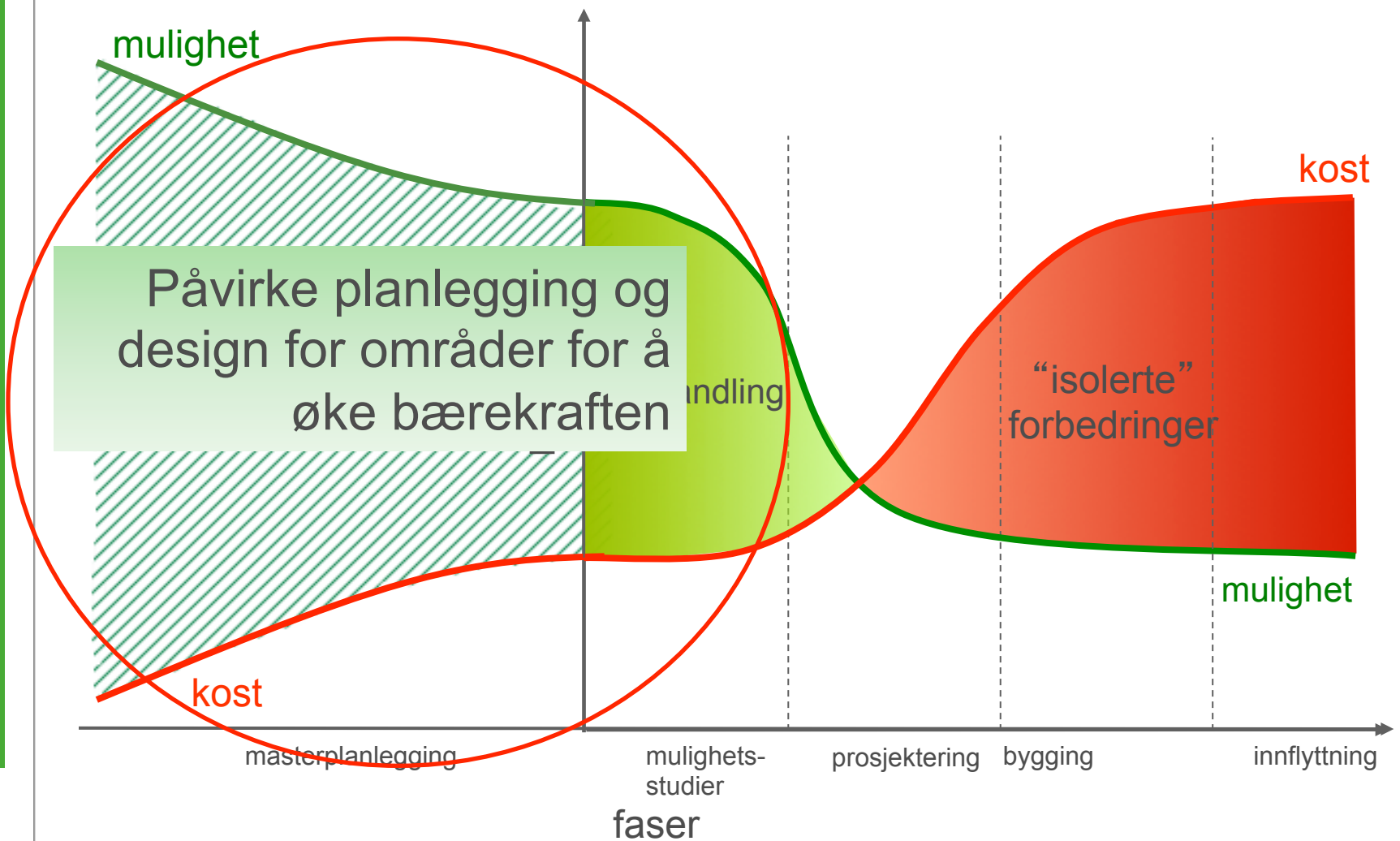


## Hvorfor BC NOR?

- Markedet etterspør det
- Så langt vi vet – eneste verktøy som er rigget for lokal tilpasning.
  - DGNB, LEED – mindre fleksible
- Sverige
  - 4 systemer på byggnivå
  - Valgt BC for områdeutvikling
- Verktøy vs. forvaltning
  - NGBC er vel etablert med 190 medlemmer og interessen blant medlemmene for BC er stor
  - Rigget for videre utvikling og forvaltning
  - Ett norsk system annerkjent internasjonalt

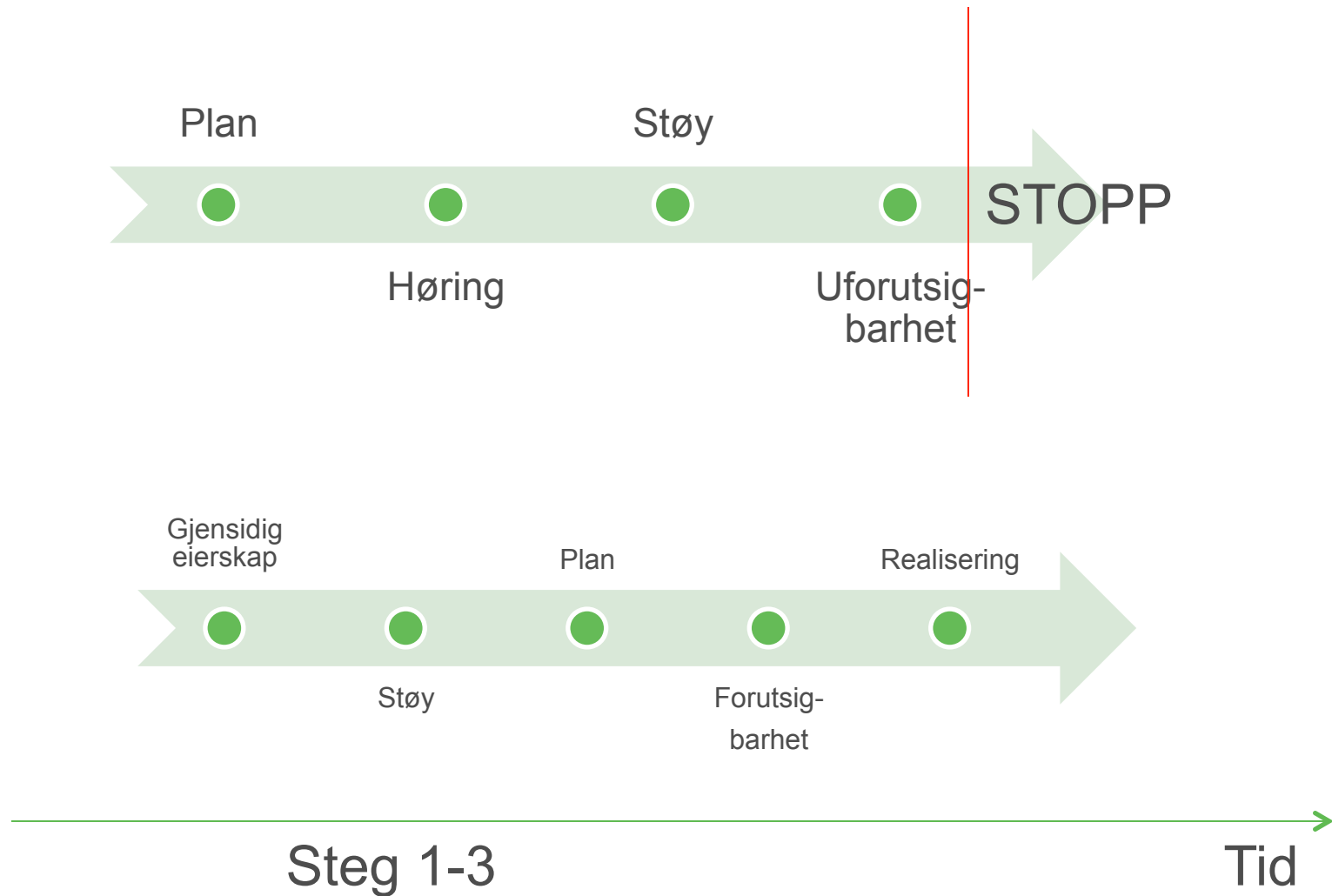


## Målsetting 1 – påvirkning for økt bærekraft

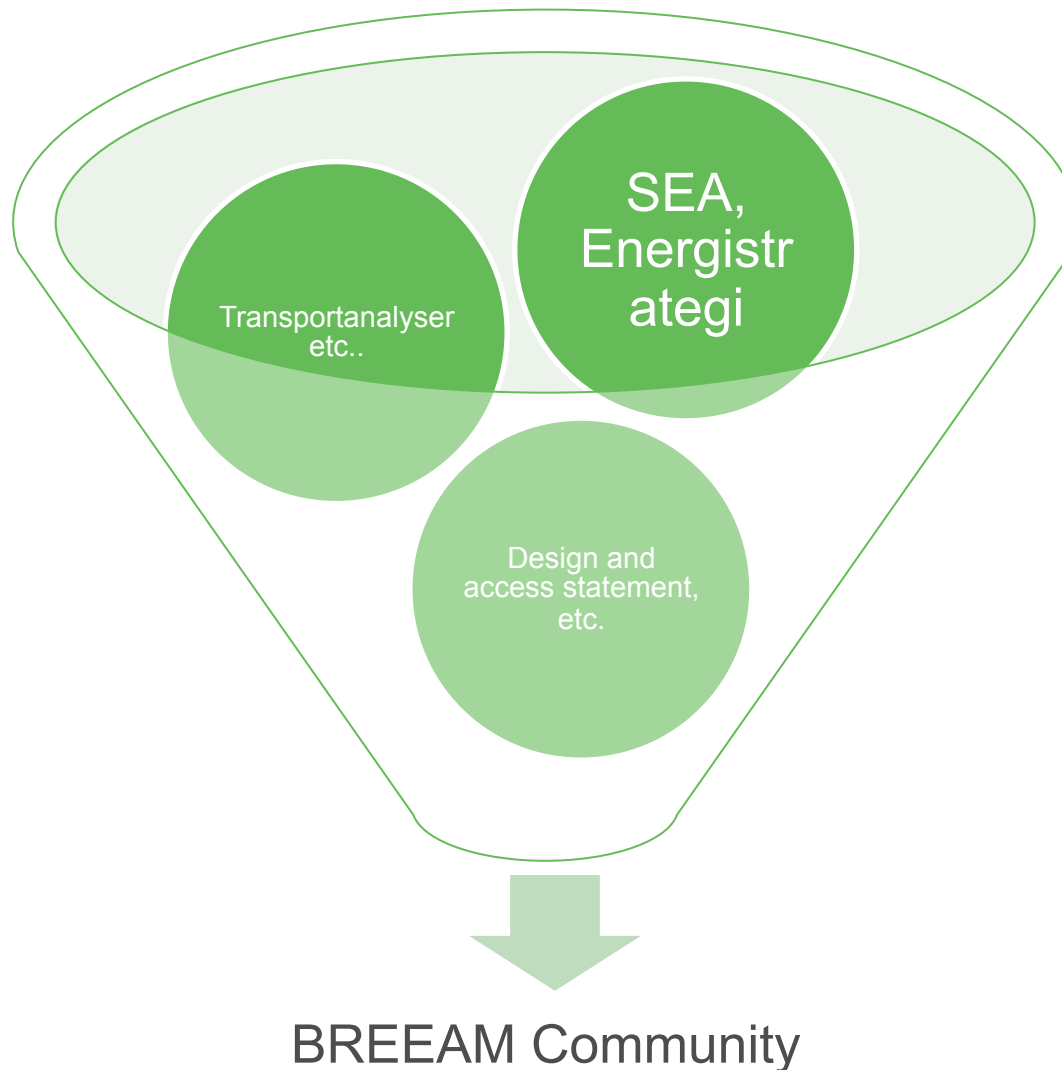




## Målsetting 2 – påvirke for økt forutsigbarhet



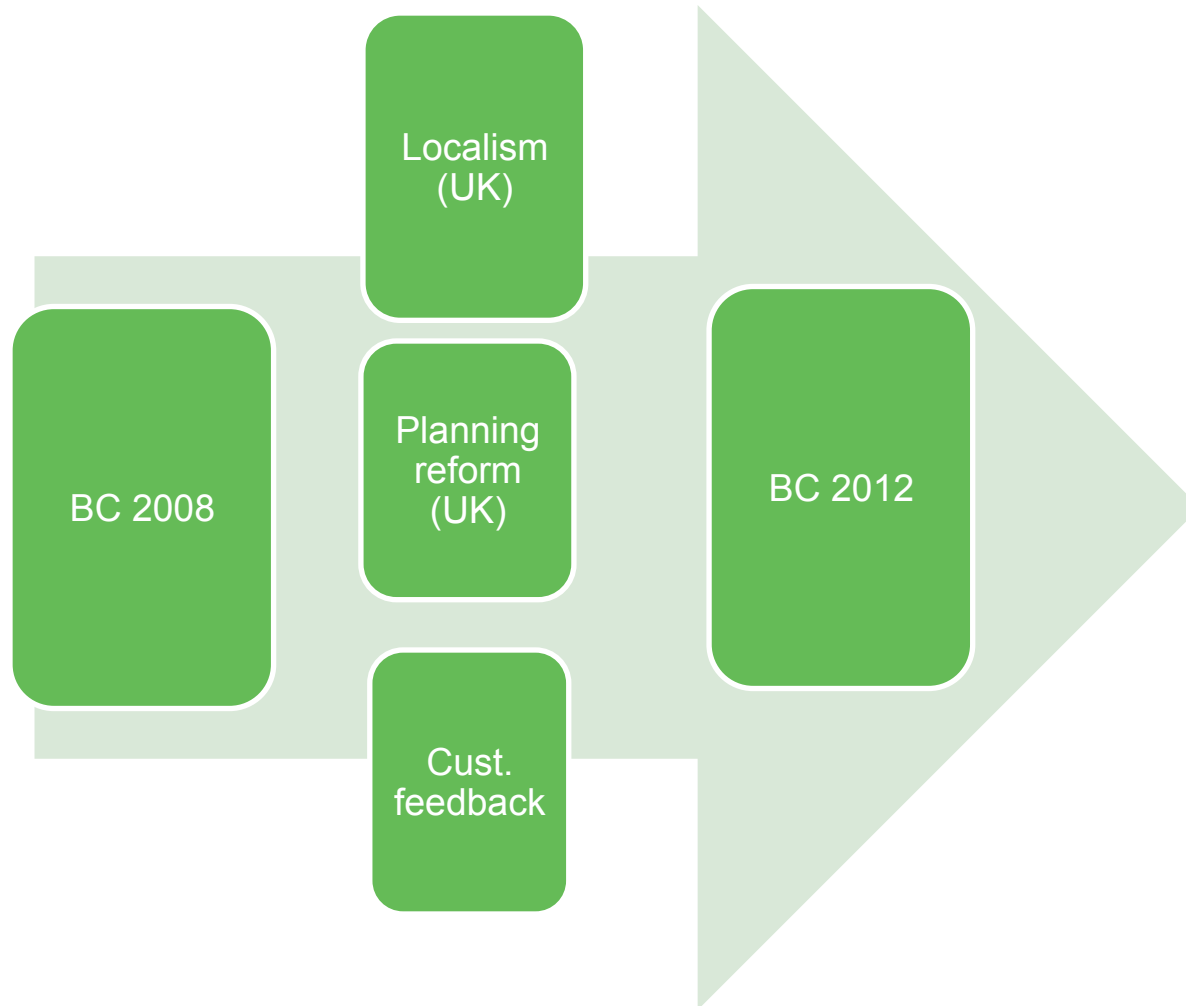
## Målsetting 3 – gjenbruk av gode prosesser/metoder



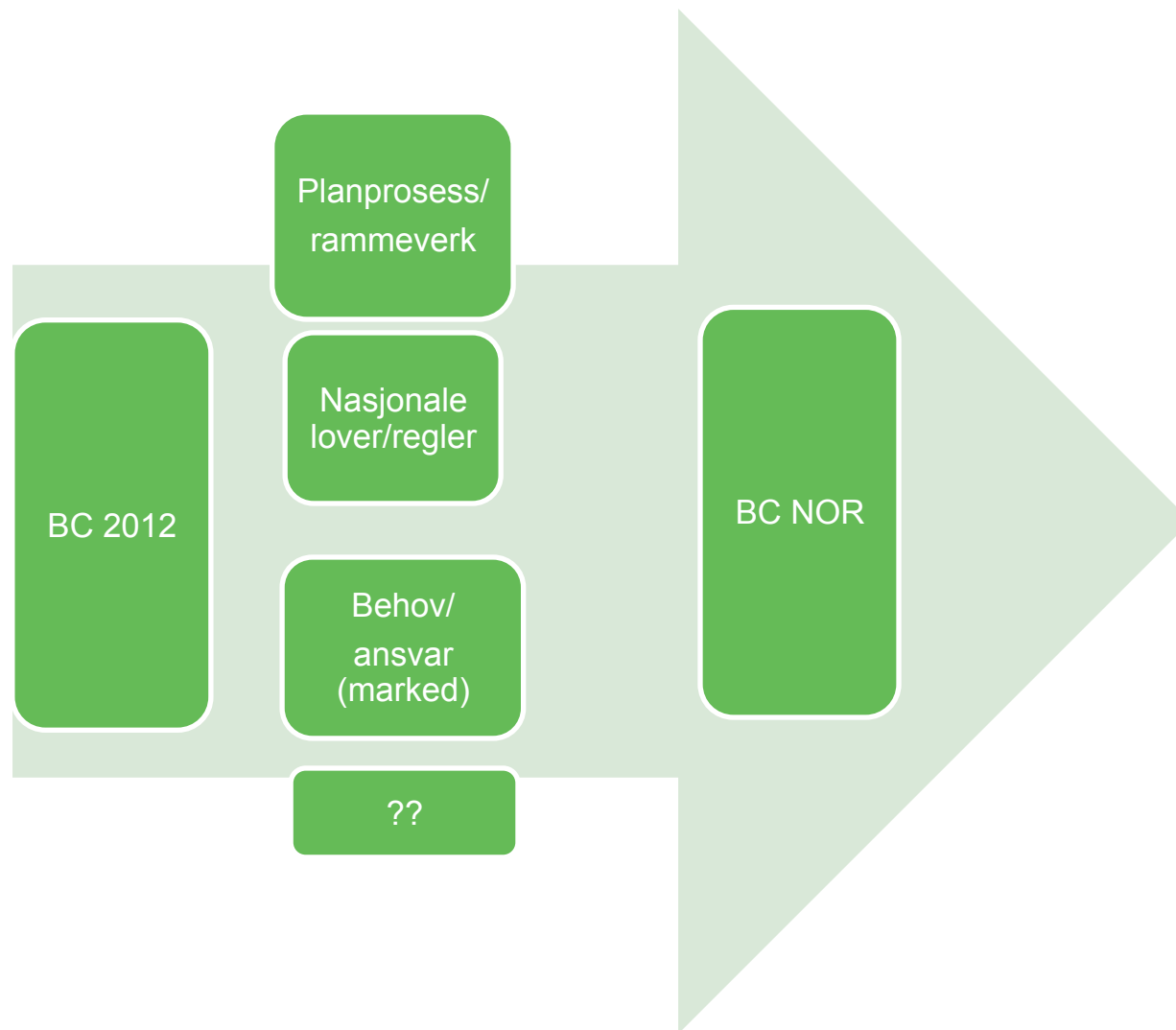
# Hvordan tilpasse BREEAM Community for Norge?



## Utviklingen av BREEAM Community (UK/Int.)



## Utviklingen av BREEAM Community for Norge





## De 3 trinnene

Trinn 3: Designe detaljene

- arbeidsgrupper
- strategisk rådgivingsgruppe
- fremdrift

Trinn 2: *Bestemme utforming*

- økonomi
- deltakere
- modell for videre arbeid
- analyse av BC int.

Trinn 1: Sondering

- Finland end Jan.
- 6. feb. Brød og miljø
- 12. feb. Sandvika

Sondere behovene og interessen



## Utvikling av BC NOR må kunne ta høyde for (eks.)

- Lokal tilpasning og gjenbruk av god praksis
- Dagens planprosess og evt. andre utviklingsstandarder
- Lokale klimaforhold (microklima og klimaendringer)
- Tidsskala og faser av en utvikling
- Spesielle forhold eller begrensninger ved et område
- Kulturelle, økonomiske, sosiale og miljømessige forskjeller

## 12. februar – NGBC BC Norge

Programmet - del 1:

- 12:30-12:45: Velkommen og kort intro av Bærum Smart City – Sverre Tiltnes og Unni Larsen
- 12:45-13:45: En introduksjon til BREEAM Communities v/ Helen Pineo, BREEAM Communities Manager, BRE Global Ltd.
  - » Introduksjon av BREEAM Communities 2012
  - » Erfaringer med bruk av ordningen i andre regioner
  - » Alternativer for tilpassete løsninger (bespoke prosjekter)
- 13:45-14:00: Pause
- 14:00-14:30: Våre ambisjoner v/ Bærum kommune sin representant **Kari Hjermann**, prosjektleder for Hamang.
- 14:30-15:00: Våre planer for norsk tilpasning , NGBC

Programmet – del 2:

- 15:00-17:00: WS – hvordan rigge prosessen videre

Interessert?: epost til [post@ngbc.no](mailto:post@ngbc.no) – Emne: 12.februar – jeg vil bidra!

## Contact information

Anders Nohre-Walldén

Anders.nohrewallden@ngbc.no

932 34 955

[www.ngbc.no](http://www.ngbc.no)